

**കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം
ടെൻഡർ /ലേല നിബന്ധനകൾ**

കേരള ഫോറസ്റ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷന്റെ ടെൻഡർ/ലേല പരസ്യ നമ്പർ ഡിഎം/ടി.വി.എം/1524-CASHEW/2023 തീയതി 06.01.2024 അനുസരിച്ച് ടി പരസ്യത്തിലെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കശുമാവിൻ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും 2025 ജനുവരി മുതൽ 2025 മേയ് വരെയുള്ള കാലത്തേക്ക് കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം സർക്കാരിന്റേയും, കോർപ്പറേഷന്റേയും നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്കും ലേല വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷണൽ മാനേജരോ, അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റുദ്യോഗസ്ഥനോ 16.01.2025 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് പരസ്യമായി ടെൻഡർ/ലേലം ചെയ്തു വീൽക്കുന്നതാണ്. ആദ്യ ലേല ദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ഏതെങ്കിലും തോട്ടത്തിന്റെ ലേലം നടക്കാതിരിക്കുകയോ, ലേലം വിളി കൊള്ളാൻ ലേലക്കാർ ആരും തയ്യാറാകാതെ വരുകയോ, ലേലം റദ്ദു ചെയ്യുകയോ ചെയ്താൽ ലേല പരസ്യ പട്ടികയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള അടുത്ത ലേല ദിവസങ്ങളിൽ അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിച്ചാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുന്നവർ ലേലത്തിന് മുൻപു തന്നെ തോട്ടം പരിശോധിച്ച് ലേലവസ്തുവിന്റെ നൽപ്പ്, നിൽപ്പ് ബോധ്യപ്പെടെണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കു കൊള്ളാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ അവരുടെ സ്ഥിരമായ മേൽ വിലാസവും കൈയൊപ്പും ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റോ അതല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ നൽകിയ ഐഡൻറിറ്റി കാർഡ്, ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ്, പാസ്പോർട്ട് ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പോ, നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിന് മുൻപായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രോപ്പർട്ടി മാർക്ക് രജിസ്ട്രേഷനുള്ളവർ അവരുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കാണിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഫോറസ്റ്റ്/കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരിൽ നിന്നും ഫോട്ടോ പതിച്ച ഐഡൻറിറ്റി കാർഡ് ഹാജരാക്കിയാൽ മതിയാകുന്നതാണ്. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം സർട്ടിഫിക്കറ്റോ ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചറിയൽ രേഖയോ ഹാജരാക്കാത്തവരെ ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

1. ടെൻഡർ /നിരതദ്രവ്യം

എ.) ടെൻഡർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ ടി ഫോമിന്റെ വിലയായ രൂപ 400/-+18% GST .ഒടുക്കി ഫോം വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ടെൻഡർ നൽകുന്നവർ ടി ഫോം പൂരിപ്പിച്ച് ലേല/ടെൻഡർ പരസ്യത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സമയത്തിനകം ടെൻഡർ പെട്ടിയിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. ടെൻഡർ നൽകാത്തവരും ലേല നിബന്ധനകൾ ഒപ്പിട്ട് മടക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.

ബി) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ആഗ്രഹമുള്ളവർ 5000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതും അപ്രകാരം നിരത ദ്രവ്യം ഒടുക്കാത്തവരെ ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളാൻ അനുവദിക്കുന്നത് അല്ലാത്തതുമാകുന്നു.

സി) ലേലം വിളിക്കേട്ട ആളിന്റെ നിരതദ്രവ്യം അയാൾ ഒടുക്കേണ്ടതായ ലേല സംഖ്യയിൽ തട്ടിക്കിഴിക്കുന്നതും വിജയിക്കാത്തവരുടെ നിരത ദ്രവ്യം ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടൻ തിരിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ്.

2. ലേല നടപടികൾ.

എ) ലേലത്തിൽ കൂട്ടിവിളിക്കുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ സംഖ്യ 100/- രൂപ ആയിരിക്കും.

ബി) ഓരോ തോട്ടത്തിന്റെയും ലേലം അവസാനിച്ചയുടനെ അതതു തോട്ടം വിളിച്ചെടുത്ത ആൾ ആ തോട്ടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, വില മുതലായ സംഗതികൾ അഗീകരിച്ചത്തിന്റെ സൂചനയായി രജിസ്റ്ററില് ഒപ്പു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അങ്ങനെ ഒപ്പു വയ്ക്കുതിരുന്നാലും ലേലം വിളിക്കുന്ന ആൾക്ക് ലേല നിബന്ധനകളിൽ നിന്നും മാറാവുന്നതല്ല.

സി) ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ താഴെ പറയുന്ന അധികാരങ്ങൾ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

- 1 ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടേയോ സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ നിരതദ്രവ്യം യാതൊരു കാരണവും പറയാതെ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരാകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
- 2 ലേലത്തിനായി പരസ്യപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും തോട്ടങ്ങൾ ലേലം ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ലേലത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും തോട്ടം ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
- 3 ലേലത്തിന് പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടികളിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി ഏർപ്പെട്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം അദ്ദേഹത്തെ ലേലത്തിൽ നിന്നോ, ലേലസ്ഥലത്തുനിന്നോ പുറത്താക്കുന്നതാണ്.
- 4 ലേലം വിളിക്കുന്നവർ പരോക്ഷമായി യോജിച്ച് കോർപ്പറേഷൻ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന നടപടികളിൽ ഏർപ്പെട്ട് പ്രതീക്ഷിച്ച വില ലഭിക്കുന്നില്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ലേലം നിർത്തി വെയ്ക്കുന്നതാണ്.

3. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തൽ.

ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നത് നിയമാനുസരണം അതിന് അധികാരമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥനായിരിക്കും. ടി ഉദ്യോഗസ്ഥന് യാതൊരു കാരണവും പറയാതെ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ലേലം സ്വീകരിക്കുവാനോ നിരാകരിക്കുവാനോ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. നിയമാനുസരണം സ്ഥലത്തു വച്ചു തന്നെ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കൊടുക്കുന്ന കളവുണ്ടി തോട്ടങ്ങളുടെ മുഴുവൻ വിലയും വീൽപ്പന നികുതിയും ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി 7 ദിവസത്തിനകം ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ടി ഏഴ് ദിവസത്തിനകം ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച പരാതി ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി പരാതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട തോട്ടങ്ങളുടെ ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള പരമാധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട കോർപ്പറേഷൻ അധികാരികളി ന്നിക്ഷിപ്തമാണ്. ബാക്കിയുള്ള തോട്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവോ ബാക്കി അടയ്ക്കേണ്ട സംഖ്യയ്ക്കുള്ള അംഗീകാരം നൽകിയ അറിയിപ്പോ രണ്ടും കൂടിയോ ഡിവിഷണൽ മാനേജർ നേരിട്ട് നൽകുകയോ തപാലിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് പോസ്റ്റിംഗ് ആയി അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വിവരം സ്ഥലത്തുവെച്ച് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നത് അറിയിപ്പായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

4. ബാക്കി പണം അടയ്ക്കലും, ഉടമ്പടി വെയ്ക്കലും.

എ. ലേലം വിളിച്ചെടുക്കുന്ന ആൾ ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടനെ മൊത്തം ലേലസംഖ്യ 10,000/ (പതിനായിരം) രൂപയിൽ കുറവാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും, അതിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ 1/3 (മൂന്നിലൊന്ന്) ഭാഗം തുക അല്ലെങ്കിൽ 1,00,000/- രൂപ ഇതിൽ ഏതാണ് കുറവ്, ടി തുക രൊക്കം പണമായോ ഏതെങ്കിലും ദേശസാൽകൃത ബാങ്കിലെ ഡ്രാഫ്റ്റായോ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഡ്രാഫ്റ്റ് കേരളാ ഫോറസ്റ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ കോട്ടയത്തുള്ള ഏതെങ്കിലും ദേശസാൽകൃത ബാങ്കിൽ

മാറാവുന്നതായിരിക്കണം. ലേലദിവസം നിരതദ്രവ്യമായി അടച്ച തുക ഉൾപ്പെടുത്തിയായിരിക്കും ടി തുക കണക്കാക്കുന്നത്.

- ബി. ഡ്രാഫ്റ്റുകൾ കോർപ്പറേഷൻ അക്കൗണ്ടിലുമാത്രമേ ഏതെങ്കിലും ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ അതിനുള്ള കമ്മീഷൻ ലേലക്കാരൻ നൽകേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് ബാങ്കിൽ നിന്നും നിരസിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ടി ഡ്രാഫ്റ്റ് ഹാജരാക്കിയ ആളിനെ വീഴ്ചക്കാരനായി പരിഗണിച്ച് ലേലവ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചും, ക്രിമിനലായും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.
- സി. 1/3 (മൂന്നിലൊന്ന്) ഭാഗം വരുന്ന ലേലത്തുക ഒരുലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതലായി വരികയാണെങ്കിൽ ലേലദിവസം അടച്ച 1,00,000 (ഒരുലക്ഷം) രൂപ കഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന തുക ലേലദിവസം കഴിഞ്ഞുള്ള 7 ദിവസത്തിനകം രൊക്കം പണമായോ കേരളാ ഫോറസ്റ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ ദേശസാൽക്കൃത ബാങ്കിലെ ഡ്രാഫ്റ്റായോ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഡ്രാഫ്റ്റ് കോട്ടയത്ത് മാറാവുന്നതായിരിക്കണം. ഏഴാമത്തെ ദിവസം ഒഴിവുദിവസമായി വരികയാണെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം ഡ്രാഫ്റ്റ് അടച്ചാൽ മതിയാവുന്നതാണ്.
- ഡി. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ലേലദിവസം അടയ്ക്കേണ്ട തുകയോ ലേല തുകയോ 1/3 ഭാഗം വരുന്ന തുക അടയ്ക്കേണ്ട ദിവസമോ നിശ്ചിത സംഖ്യ അടയ്ക്കാതിരുന്നാൽ അവർ വിളിച്ച കശുവണ്ടി തോട്ടങ്ങളുടെ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്തതായി കണക്കാക്കി നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ അതുവരെ അടച്ച എല്ലാ സംഖ്യകളും കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ലേലക്കാരൻ യാതൊരറിയിപ്പും നൽകാതെ ടി കശുവണ്ടിതോട്ടങ്ങൾ വിളിച്ചെടുത്ത ആളിന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്തത്തിൽ പുനർലേലം ചെയ്യുന്നതും അങ്ങനെ പുനർ ലേലത്തിൽ സംഭവിക്കാവുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ടി ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്. നിയമാനുസൃതമായി എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിച്ച് ലേലക്കാരനിൽ നിന്നും ടി നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതാണ്.
5. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതായുള്ള അറിയിപ്പ്.
1. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതായും അടച്ച 1/3 തുക കഴിച്ച് ബാക്കി തുക അടച്ചുതീർക്കുവാനും ഉള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാൽ ടി നോട്ടീസിലെ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി തുക രൊക്കം പണമായോ, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ ഡ്രാഫ്റ്റായോ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.
 2. മൊത്തം ലേല തുകയുടെ 5% സെക്യൂരിറ്റിയായി ഡിവിഷണൽ മാനേജരുടെ പേരിൽ ഫിക്സ്ഡ് ഡിപ്പോസിറ്റായി ഏതെങ്കിലും ദേശസാൽക്കൃത ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ച് 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
 3. ആയതിനു മുമ്പ് വരുത്തിയാൽ തക്കതായ കാരണമുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ 15 ദിവസത്തേയ്ക്കുകൂടി ഓരോ ദിവസവും 10 രൂപാ പിഴയും അടയ്ക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് 24% പലിശയും ഈടാക്കി ഉടമ്പടി വെയ്ക്കുന്നതിനു ഡിവിഷണൽ മാനേജർ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
 4. മേൽ വിവരിച്ച സമയത്തിനകവും ലേലക്കാരൻ പണം അടയ്ക്കുന്നതിനും കരാർ ഒപ്പിടുന്നതിനും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കരാർ ഉറപ്പിച്ചു നൽകിയ നോട്ടീസ് റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും ടി തോട്ടങ്ങളുടെ പുനർ ലേലം വകുപ്പ് 6(ഡി) ൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം നടത്തുന്നതുമാണ്.
6. കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യൽ.
- എ. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന പാട്ടക്കാരന് ലേലം വിളിച്ച തോട്ടങ്ങളിൽ ലഭ്യമായ മുഴുവൻ കശുവണ്ടിയും ശേഖരിച്ച് സർക്കാർ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി കേരള കാഷ്യു

ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനോ അവരുടെ അംഗീകൃത ഏജൻസിയോ അതതു കാലയളവിൽ ഗവൺമെന്റ് അംഗീകരിക്കുന്ന വിലയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ കശുവണ്ടി സംഭരണവും വിതരണവും സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ളതും അതാത് കാലങ്ങളിൽ ഗവൺമെന്റ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതുമായ എല്ലാ ഉത്തരവുകളും പാട്ടുക്കാരുന് ബാധകമാണ്.

- ബി. ഉടമ്പടി കാലയളവിൽ എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും 5 - തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പായി കരാറുകാരൻ തോട്ടത്തിൽ നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ജോലിക്കാരുടെ ലിസ്റ്റും തോട്ടത്തിന്റെ തൽസ്ഥിതി വിവരവും, വിളവെടുപ്പ് കാലത്ത് മുൻമാസം ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ള കശുവണ്ടിയുടെ അളവും ബന്ധപ്പെട്ട മാനേജർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനു വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഓരോ തവണയ്ക്കും 100 രൂപ പ്രകാരം പിഴ ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.
- സി. കരാറുകാലയളവിൽ തോട്ടത്തിന്റെ പരിചരണ ജോലികൾ (കാടു തെളിക്കൽ, വളപ്രയോഗം, കീടനാശിനി പ്രയോഗം എന്നിവ) യഥാസമയം സമയ ബന്ധിതമായി ചെയ്തു തീർക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ടി ജോലികൾ കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ കോർപ്പറേഷൻ ചെയ്യുന്നതും കൂടാതെ കരാർ റദ്ദു ചെയ്ത ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
- ഡി. കരാർ കാലയളവിൽ തോട്ടത്തിന്റെ പരിപാലനവും സംരക്ഷണവും കരാറുകാരന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വമായിരിക്കും.
- ഇ. കശുമാവിൻ തോട്ടത്തിലെ അഗ്നിപ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി ചെയ്യേണ്ടതും തീ വീഴാതിരിക്കാൻ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
- എഫ്. കരാർ തോട്ടത്തിൽ, കശുമാവിൽ നിന്നുള്ള വിളവെടുപ്പല്ലാതെ തോട്ടത്തിനുള്ളിൽ മറ്റു യാതൊരു വിധ കൃഷിയും ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ ഇതിനു വിപരീതമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതും തൻമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിനു കരാറുകാരൻ ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതും അതിന് ഡിവിഷണൽ മാനേജർ നിശ്ചയിക്കുന്ന പിഴ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
- ജി. കരാർ കാലയളവിൽ കശുമാവിൻ തോട്ടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഇടവിള ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. അങ്ങനെ ചെയ്യുന്ന ഇടവിളയ്ക്ക് കരാറുകാരനോ, കരാറുകാരന്റെ തൊഴിലാളികളോ യാതൊരുവിധ കേടുപാടുകളും വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
- എച്ച്. ശേഖരം നടത്തിയ കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്ത കൊണ്ടു പോകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട മാനേജരിൽ നിന്നും നിർബന്ധമായും പാസ്സ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഉചിതമായ പിഴ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

7. മറ്റ് പൊതു വ്യവസ്ഥകൾ

ഓരോ വാർഷിക വിളവെടുപ്പ് അവസാനിക്കുന്ന മെയ് 31 ന് ബന്ധപ്പെട്ട കെ.എഫ്.ഡി.സി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ തോട്ടത്തിന്റെ തൽസ്ഥിതി രേഖപ്പെടുത്തി മഹസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ കരാറുകാരൻ ഏതെങ്കിലും ഗുരുതരമായ കൃത്യ വിലോപനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മേൽ നടപടി കരാർ റദ്ദാക്കുന്നതിന് ഡിവിഷണൽ മാനേജർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

- എ. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ആൾ ലേലത്തിനു മുൻപ് കശുമാവിൻ തോട്ടങ്ങൾ നേരിൽക്കണ്ട് പരിശോധിച്ച് വിളകളുടെ ഗുണവും, തരവും ശരിയാംവണ്ണം നല്ലതുപോലെ ബോധ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളേണ്ടതും ലേലത്തിനു ശേഷം ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ സാധാരണഗതിയിൽ പരിഗണിക്കാത്തതുമാകുന്നു.

- ബി. ലേലം വിളി കേൾക്കുന്നയാൾ ലേലത്തിന് ഒരു പൂർണ്ണ തീരുമാനമുണ്ടാകാതെ പിൻമാറാൻ പാടില്ലാത്തതും, അപ്രകാരം പിൻമാറിയാൽ കോർപ്പറേഷന് വരുന്ന നഷ്ടത്തിന് അയാൾ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതുമാണ്. ലേല പരസ്യ വിജ്ഞാപന വ്യവസ്ഥകൾ കണ്ട് ബോധ്യപ്പെട്ട് ഒപ്പിട്ട് തരുന്നവർക്ക് 09.03.1976 ലെ സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 23.02.1976 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(പി) 62/76 എ.ഡി. യിലെ നിബന്ധനകൾ ബാധകമാണ്.
- സി. കരാറുകാർ ആവശ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ടിയാന്റെ കൂലിക്കാരെ താമസിപ്പിക്കുന്നതിനും, കശുവണ്ടി സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് 5 രൂപ പ്രകാരം ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള വിവേചനാധികാരം ഡിവിഷണൽ മാനേജർക്ക് ഉണ്ട്. കരാർ കാലാവധിക്ക് മുൻപായി ഷെഡ് കരാറുകാരൻ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- ഡി. കരാർ കാലയളവിൽ എല്ലായ്പ്പോഴും കശുമാവുകൾക്ക് ചുറ്റും കളകൾ 2 മീറ്റർ വീതിയിൽ കരാറുകാരന്റെ ചെലവിലും ചുമതലയിലും വെട്ടി നീക്കം ചെയ്തിരിക്കണം. വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഡിവിഷണൽ മാനേജർ നിശ്ചയിക്കുന്ന യുക്തമായ പിഴയും കളകൾ വെട്ടിമാറ്റുന്നതിനുള്ള തുകയും കരാറുകാരിൽ നിന്നു ഈടാക്കുന്നതാണ്.
- ഇ. ലേലത്തിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് കിട്ടേണ്ടതായ ഏതൊരു സംഖ്യയും കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന സമയത്ത് ലേലക്കാരൻ അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ പ്രസ്തുത സംഖ്യകൾ ഭൂനികുതി കുടിശ്ശികയായി പരിഗണിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ഈടാക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
- എഫ്. ലേലം വിളിച്ചെടുത്തയാൾ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും സംഖ്യ അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അയാൾ കോർപ്പറേഷന്റെ കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്തുനിന്നും വിളിച്ചെടുത്തതും ബാക്കി വില അടച്ചതുമായ സാധനങ്ങൾ വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതല്ല. ഇതിൽ ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ അതിന് കോർപ്പറേഷൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതല്ല.
- ജി. മുൻ ലേലങ്ങളിൽ പങ്കെടുത്ത് വീഴ്ച വരുത്തിയവർ എന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടവരെ നേരിട്ടോ ഏജൻസിയോ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
- എച്ച്. അതാതു കാലത്തെ പ്രാബല്യത്തിലിരിക്കുന്ന ആദായനികുതി, വിൽപ്പനനികുതി മറ്റ് പ്രാദേശിക നികുതികൾ മുതലായവ കൊടുക്കുന്നതിന് ലേലക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- ഐ. മറ്റു ബാധ്യതകളൊന്നുമില്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പനനികുതി, ആദായനികുതി, കാർഷികാദായ നികുതി എന്നിവയുടെ ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഉടമ്പടി കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് ആറു മാസത്തിനകം ഹാജരാക്കിയാൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ് തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
- ജെ. ലേലവ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പണം അടയ്ക്കാതെയും മറ്റ് വിധത്തിലും വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരെ കോർപ്പറേഷന് യുക്തമെന്നു തോന്നുന്ന പക്ഷം സ്ഥിരമായി ബ്ലാക്ക് ലിസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതാണ്.
- കെ. അതാതു കാലത്ത് നിലവിലുള്ള ഫോറസ്റ്റ് ആക്ടിലോ, ചട്ടങ്ങളിലോ ഈ വ്യവസ്ഥകളെ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള വ്യത്യാസങ്ങൾ വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ അങ്ങനെ മാറ്റുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്കും ലേലക്കാർ വിധേയരായിരിക്കും.
- എൽ. ലേലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവഹാരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷണൽ മാനേജരുടെ അധികാരപരിധിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കോടതിയിൽ മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
- അനുബന്ധം - ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകൾ .

സമ്മതപത്രം.

മേൽ വിവരിച്ച ലേല വ്യവസ്ഥകളും, അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കി. ലേലത്തിനു വച്ചിരിക്കുന്ന വനവിഭവങ്ങൾ ഞാൻ നേരിട്ട് കണ്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടു. മേൽ വിവരിച്ച ലേല നിബന്ധനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിന് എന്നിൽ നിന്നും വീഴ്ച വന്നാൽ തൻമൂലം കോർപ്പറേഷനും, സർക്കാരിനും ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിൽ നിന്നും ഈടാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഒപ്പ്

പേര്